

ELIGE LIBREMENTE A TU NOTARIO (ARTÍCULO 90-A DEL CÓDIGO DE CONSUMO)*



(*) Recuerda que el notario que elijas debe:

- 1 Identificar a los intervinientes, incluidos los representantes y apoderados legales de las personas jurídicas.
- 2 Contar con herramientas e infraestructura física y tecnológica que le permita acceder a la información registral sobre los bienes, derechos o mandatos y poderes. Estas herramientas son las siguientes:
 - a. Servicio de Verificación Biométrica (SVB) para consultas en línea del RENIEC.
 - b. Servicio de Publicidad Registral en Línea de la SUNARP.
 - c. Sistema de Identificación de Extranjeros.
 - d. Dirección electrónica corporativa.
 - e. Personal de atención al cliente bajo la conducción de abogado colegiado.
 - f. La publicación en su oficio notarial o en su página web de los requisitos necesarios para el trámite notarial, del tiempo aproximado de atención y de los precios de sus servicios notariales.
- 3 Ser un notario de la provincia donde se ubica el inmueble materia de la operación, salvo en los siguientes supuestos:
 - a. No existan notarios o estos no cumplan con los requisitos exigidos en el numeral 4 del artículo 90-A del Código de Consumo. Así las partes intervinientes en la operación pueden elegir un notario de cualquier circunscripción territorial provincial que cumpla con estos requisitos.
 - b. Exista imposibilidad de desplazamiento de los intervinientes por razones de salud, ser adulto mayor o tener discapacidad, debidamente acreditadas o por declaratoria de estado de emergencia de la provincia donde se encuentre ubicado el bien inmueble.
 - c) La transferencia o gravamen comprenda dos o más bienes inmuebles ubicados en diferentes provincias o un solo bien inmueble que esté localizado en dos o más provincias, los intervinientes pueden realizar la contratación ante un notario de cualquiera de las circunscripciones territoriales provinciales en que esté ubicado el inmueble.

NOTARIAS STAFF BCP

Cartilla Notarias

**Derechos notariales
(tarifas referenciales a nivel nacional)**

Crédito hipotecario tradicional : S/580.00
Crédito hipotecario Mivivienda: S/380.00

**Derechos registrales
(según liquide Registros Públicos a la fecha de la inscripción)**

<https://www.sunarp.gob.pe/Calculadora/index.asp>

REGIÓN	CIUDAD	NOTARÍA	DIRECCIÓN	TELÉFONO DE LA NOTARÍA
AMAZONAS	Chachapoyas	ARELLANO PEREZ	Jr. Trío N° 945 – Chachapoyas	(041) 479260
ANCASH	Santa	MAGAN MAREOVICH	Urb. Mariscal de Luzuriaga Mz.C Lt.3 - Nvo. Chimbote - NUEVO CHIMBOTE	043-314063
	Huaraz	VALERIO SANABRIA	AV. Luzuriaga N° 674	(043) 422744
AREQUIPA	Arequipa	RODRIGUEZ VELARDE	Urb. Señorial A-3, Cayma, Arequipa	054-2555589 (ANEXO 19)
	Arequipa	GOMEZ DE LA TORRE	Calle Toribio Pacheco N°403	(054) 220776
	Islay	PAREDES ALI	Calle Arica N° 152 , Mollendo - Islay - Arequipa	(054) 533352
AYACUCHO	Huamanga	ALMONACID CISNEROS	Jr. Arequipa N° 162	(066) 313990
CAJAMARCA	Cajamarca	LEDESMA INOSTROZA	Jr. Tarapacá No. 622	(076) 344584
CALLAO	Callao	GALVEZ SUCCAR	Av. Oscar R. Benavides 5177 - Callao	7198286 anexo 200
CUSCO	Santa Ana	MUNIZ ESCOBAR	ESPINAR N° 353 - Quillabamba Maranura La Convencion	(084) 281134
	Cusco	PACHECO MERCADO	Av. Grau 438	(084)237891 - anexo 22
MADRE DE DIOS	Puerto Maldonado	RIOS PICKMANN	AV. LEON VELARDE 765 - Tambopata	(082) 571116
HUÁNUCO	Huanuco	ESPINOZA FIGUEROA	Jr. 28 de Julio 895	(062) 512207
	Leoncio Prado	GOMEZ Y GALLARDO	Av. Tito Jaime Fernandez N° 401 Rupa-Rupa - Leoncio Prado	(062) 561636
ICA	Pisco	CAMACHO CAMACHO	Av. San Martín N° 161	(056) 532667
	Ica	JARA VELASQUEZ	CALLE TACNA 120 ICA	(056) 213745
	Ica	DELGADO PUPPI	AV. Pachacutec Yupanqui N°818 - Parcona	(056) 251374
	Nazca	URQUIZO VASQUEZ	Av. Andres Avelino Caceres s/n, Marcona	(056) 525465
	Chincha	NAKASONE DIZAMA PARDO NEYRA	Calle Callao N° 138, Chincha Alta - Chincha Jr. Italia N° 244, Chincha Alta - Chincha	(056) 269340 (056) 262722
JUNÍN	Huancayo	VENERO BOCANGEL	Jr. Loreto N° 356-358	064-218564
	El Tambo	ESPINOZA LARA	Calle Real 740 TAMBO - Huancayo - Junín	(064) 25-5000
	Chanchamayo	AURIS RODRIGUEZ	Jr. Arequipa N° 284 Chanchamayo - Chanchamayo - Junín	(064) 531337- Anexo 25
	Oxapampa	CORDOVA PECHO	JR. MULLEBRUCK NRO. S/N (OFICINA 202-203 STA CDRA.2DO. NIVEL) Oxapampa - Oxapampa - Pasco	(063) 462523
LA LIBERTAD	Chepen	MERINO CASTILLO	Jr. Lima N° 535 Chepen - Chepen - La Libertad	(044) 561268
	Trujillo	CORCUERA GARCIA GUERRA SALAS	Jr. Orbegoso 289 - Trujillo Av. Larco 1098 Urbanización San Andres - Trujillo	(044) 235517 (044) 237200
LAMBAYEQUE	Chiclayo	CABALLERO BURGOS	Cristóbal Colón N° 681 - Chiclayo.	(074) 209224
LIMA	Lima	PAINO	Av. Aramburú N° 668 Surquillo	(01) 618-5151 Anexo 143
		FERNANDINI	Paseo de La República 3046	(01) 315-4116
		GONZALES LOLI	Jr. Mcal. Miller N° 1701, Lince	(01) 640-2500 Anexo 134
		LAOS DE LAMA	Jr. Santo Domingo N° 291, Jesús María	(01) 202-4120
		RODRIGUEZ CRUZADO	Av. Javier Prado Este N° 4921, Camacho	(01) 635-1715
		VELA VELASQUEZ	Av. Javier Prado Este N° 2837, San Borja	(01) 715-1950
	Barranca	NIEVES CHEN	Plaza de Armas N° 124 - Barranca - Barranca	(01) 2355700
	Huacho	REYES UGARTE	Calle Jose Ausejo Salas 101	(01) 2395535
Huaral	OTAYZA WUCHI	Calle Las Cucardas 193	(01) 2461884	
LORETO	Maynas	QUISPE RAMOS	Jr. Morana 163	(065) 223344
MOQUEGUA	Ilo	INSUA ARROYO	Jr. Callao No. 300 - Ilo	(053) 482756
	Mariscal Nieto	VALENCIA HUISA	Calle Arequipa N° 677, Moquegua	(053) 462913
PIURA	Sullana	CORNO YORI	San Martín 855-Sullana	(073) 501105
		QUIROGA LEON	EN REEMPLAZO DE CORNO YORI	(073) 490180
	Piura	ACOSTA IPARRAGUIRRE	Tacna 270 - Piura	(073) 305518/ (073)308406
		QUINDE RAZURI	Calle Callao 343-Piura	(073) 305484
PUNO	Puno	CENTENO ZAVALA	Jr. Cajamarca N° 330 - Puno	(051) 363699
SAN MARTIN	San Martin	CISNEROS OLANO	Jr. Augusto B. Leguía N° 356	042-521010
		CORAL PEREZ	Jr. A. Raymondi 440 - Tarapoto	(063) 816616
	Lamas	GARCIA DE BENZAQUEN	Jr. Chiclayo N° 136	(042) 543014
	Moyobamba	GOICOCHEA MANCILLA	JR. REYES GUERRA NRO. 613 Moyobamba - Moyobamba San Martín	(042) 563213
	San Martín	MUÑOZ DOMINGUEZ	Jr. Alfonso Ugarte N° 713 - Morales	966110586
	Mariscal Cáceres	PEREZ RUIZ	JR. EDUARDO PENA MEZA NRO. 953, Tocache Tocache - San Martín	(042)545144
	San Martin	MESIA SÁNCHEZ	JR. MIRAFLORES #105	(042) 522068
	Bellavista	VELA ESCUDERO	JR. IQUITOS # 366	(042) 544018
	Pícuta	BECERRA HERNANDEZ	JR. SIMON BOLIVAR 620	(042) 826501
	Tocache	FRANCO SALINAS	AV. ATAHUALPA # 821	(042) 554087
	Tocache	VASQUEZ RIOS	JR. TOCACHE # 387	(042) 551604
	Rioja	REYNA GUEVARA	Av. Fernando Belaunde Terry cdra. 03 - Naranjos	975596199
	RIOJA	ABAD DE ACOSTA	AV. CAJAMARCA SUR # 578	(042) 558666
	Huallaga	ZARRIA TAVERA	JR. LIMA # 416	(042) 547073
	TACNA	Tacna	ANGUIS DE ADAWI DIAZ JARA ALMONTE	Calle Vicente Dagnino, 324, Tacna AV. SAN MARTIN N° 858 Tacna
TUMBES	Contralmirante Villar	CARDENAS GARCIA	Zorritos - Av. Grau 301 Contralmirante Villar - Tumbes	(072) 544259
UCAYALI	Coronel Portillo	SALAZAR MARTINEZ	JR. CORONEL PORTILLO N° 439	061-595333