

Solicitud de Crédito Hipotecario

Fecha Recepción en CH

Fecha Solicitud ..././...

N°

Información del crédito

A. Tipo de Crédito

Hipotecario BCP Hipotecario Mivivienda Hipotecario Techo Propio Garantía Hipotecaria Garantía Hipotecaria Local Comercial/Oficinas

B. Es Tu primera vivienda²: Si No

C. Tipo de producto

Tradicional

Hipotecario BCP
 No pago de haberes

Ahorro Local

Con sustento de ingresos
 Sin sustento de ingresos
% Cuota Inicial :
N° meses

Grupo Crédito BCP

Gremio BCP
 Grupo Credicorp³

Tercera

Pyme
 Consolidado

Otros

Remesas
 Peruanos en el exterior
 Adiós Alquileres
 Otros

C. Moneda Soles Dólares

D. Finalidad del crédito

Compra de inmueble <input type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Casa playa <input type="checkbox"/> Casa campo <input type="checkbox"/> Inmueble hipotecado en otro banco ⁴ <input type="checkbox"/> Segundo inmueble no hipotecable ⁵	<input type="checkbox"/> Oficina Empresarial ⁶ <input type="checkbox"/> Local comercial ⁷ <input type="checkbox"/> Otras oficinas ⁸	Cambio de Moneda <input type="checkbox"/> Con ampliación de crédito <input type="checkbox"/> Sin ampliación de crédito
		Cambio de Plazo <input type="checkbox"/> Reducción de plazo <input type="checkbox"/> Ampliación de plazo
Ampliación <input type="checkbox"/> Ampliación de vivienda ⁹ <input type="checkbox"/> Ampliación de crédito ¹⁰ N° de crédito a ampliar : N° de garantías(s) : 0 <input type="checkbox"/> Migración de otro banco a) Nombre de banco b) Agencia del banco c) Dirección del banco		Cambios Varios <input type="checkbox"/> Cambio de titularidad ¹¹ <input type="checkbox"/> Sustitución de hipoteca ¹²
		Otras Finalidades <input type="checkbox"/> Construcción de vivienda ¹³ <input type="checkbox"/> Libre disponibilidad (solo para garantía hipotecaria) Finalidad del préstamo :

C. Tipo de Inmueble

Datos de inmueble		Datos del vendedor / contacto	
<input type="checkbox"/> Bien Terminado <input type="checkbox"/> Bien Futuro <input type="checkbox"/> Proyecto BCP <input type="checkbox"/> Proyecto de otro banco <input type="checkbox"/> Proyecto con recursos propios	Campaña Seleccione ... Piloto Nombre del proyecto / etapa Nombre de la constructora Promotor ¹ Banco que financia el proyecto 0 Garantía del Bien Futuro Seleccione ...	Nombre	
		Teléfono	
		Anexo	
		Celular	
		E mail	
		Otro	
Valor Compra / Venta o comercial estimado			
Crédito en co-propiedad <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Nombre del otro co-propietario	DNI del otro co-propietario	

G. Condiciones solicitadas

Crédito Hipotecario TEA%	Seguro de Desgravamen <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> Mancomunado <input type="checkbox"/> Póliza endosada Compañía
------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Gastos que se desea financiar <input type="checkbox"/> Tasación <input type="checkbox"/> Notariales <input type="checkbox"/> Carta fianza ² <input type="checkbox"/> Otros	Días fecha de pago (opcional)	Seguro de inmueble <input type="checkbox"/> BCP - Pacifico Seguro <input type="checkbox"/> Póliza endosada Compañía
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

¹ Para el caso de ampliaciones

² solo para clientes futuros proyectos de otro banco

Datos del Solicitante

A. Identidad

Nombres	
Apellidos	
Elector / DNI N°	Carnet de Extranjería N°
	Otro *

*Pasaporte o tarjeta de identidad diplomática (por excepción)

Sexo	<input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	Fecha Nacimiento	Nacionalidad	Seleccione ...
------	-------------------------------------------------------	------------------	--------------	----------------

B. Estado Civil o de hecho

Soltero Casado Viudo Divorciado Bienes Separados Convivientes

C. Dirección actual del titular

<input type="checkbox"/> Jirón <input type="checkbox"/> Avenida <input type="checkbox"/> Calle	Nombre			
N°	Manzana / Lote	Departamento / interior / Piso		
Nombre de urbanización / Residencia / Unidad Vecinal				
Sección / Etapa / Zona		Distrito		
Provincia		Departamento		
Teléfono (Cod Prov / Numero)		E-mail	Celular	

D. Grado de Instrucción y situación laboral del titular

Grado de instrucción		Situación Laboral		
<input type="checkbox"/> Primaria	<input type="checkbox"/> Secundaria <input type="checkbox"/> técnica	<input type="checkbox"/> Dependiente	<input type="checkbox"/> Independiente	<input type="checkbox"/> Su casa
<input type="checkbox"/> Universitaria	Profesión:	<input type="checkbox"/> Jubilado(a)	<input type="checkbox"/> Estudiante	
Ocupación:		N° de Dependientes:		

E. Envío de estado de cuenta y correspondencia

Deseas que te enviemos el estado de cuenta :	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
De que forma deseas que te enviemos el estado de cuenta	
<input type="checkbox"/> Física	
<input type="checkbox"/> Email (Completar campo Email)	
<input type="checkbox"/> Ambas	
Para envío de correspondencia y si eligió estado de cuenta físico / ambas indicar	<input type="checkbox"/> Domicilio <input type="checkbox"/> Trabajo
Al elegir envío físico, se cargara a tu crédito mensualmente el costo por envío de información periódica	

F. Cuenta de cargo

Cargo automático e cuenta	<input type="checkbox"/> Ahorros	<input type="checkbox"/> Cuenta corriente / Maestra	N° de cuenta
Cargar gastos de tasación / ITF	<input type="checkbox"/> Ahorros	<input type="checkbox"/> Cuenta corriente / Maestra	N° de cuenta

Datos Laborales / negocio propio del titular

A. Envío de estado de cuenta y correspondencia

RUC	Empresa	Giro o actividad
-----	---------	------------------

B. Envío de estado de cuenta y correspondencia

<input type="checkbox"/> Jirón <input type="checkbox"/> Avenida <input type="checkbox"/> Calle	Nombre			
N°	Manzana / Lote	Departamento / interior / Piso		
Nombre de urbanización / Residencia / Unidad Vecinal				
Sección / Etapa / Zona		Distrito		
Provincia		Departamento		
Teléfono (Cod Prov / Numero)		E-mail	Celular	

C. Datos laborales

Fecha de Ingreso		Cargo	
Mes		<input type="checkbox"/> Gerente	<input type="checkbox"/> Ejecutivo/Funcionario
Año		<input type="checkbox"/> Empleado	<input type="checkbox"/> Otros
Ingreso bruto (mes) S/.			
Otros Ingresos(mes)			
Tipo Renta *	<input type="checkbox"/> 1a <input type="checkbox"/> 2a <input type="checkbox"/> 3a <input type="checkbox"/> 4a <input type="checkbox"/> 5a	*Si es cliente percibe más de un tipo de renta, marca las que consideren en la evaluación. La operación debe ingresar con el producto que tenga el mayor de los ingresos	

Datos del Conyugue

A. Identidad

Nombres				
Apellidos				
Electoral /DNI N°	Carnet de Extranjería N°	Otro *		
Sexo	<input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	Fecha Nacimiento	Nacionalidad	

D. Grado de Instrucción y situación laboral

Grado de instrucción		Situación Laboral		
<input type="checkbox"/> Primaria	<input type="checkbox"/> Secundaria <input type="checkbox"/> técnica	<input type="checkbox"/> Dependiente	<input type="checkbox"/> Independiente	<input type="checkbox"/> Su casa
<input type="checkbox"/> Universitaria	Profesión:	<input type="checkbox"/> Jubilado(a)	<input type="checkbox"/> Estudiante	Ocupación :

C. Datos laborales para validación del centro laboral

Centro de Trabajo					
Teléfono				Anexo	
RUC					
Fecha de Ingreso	Cargo				
Mes	<input type="checkbox"/> Gerente		<input type="checkbox"/> Ejecutivo/Funcionario		
Año	<input type="checkbox"/> Empleado		<input type="checkbox"/> Otros		
Ingreso bruto (mes)					
Otros Ingresos(mes)					
Tipo Renta *	<input type="checkbox"/> 1a	<input type="checkbox"/> 2a	<input type="checkbox"/> 3a	<input type="checkbox"/> 4a	<input type="checkbox"/> 5a
					*Si es cliente percibe más de un tipo de renta, marca las que consideren en la evaluación. La operación debe ingresar con el producto que tenga el mayor de los ingresos

Otros

A. Referencias familiares (obligatorio para Bienes Futuros)

Nombre(s)			
Grado de parentesco		Teléfono	

B. Notarías

En concordancia al artículo 90 – A del Código de Consumo declaro mediante la presente haber tenido la oportunidad de haber revisado en la web del Colegio de Notarios y en la web del Banco (www.viabcp.com) el listado de notarios que en opinión del Colegio de Notarios respectivo cumplirían los requisitos del artículo 90 –A antes dicho, eligiendo a la siguiente notaría para la formalización y tomando en cuenta que dicha elección es de mi plena responsabilidad, riesgo y derecho:

Notaría : Seleccione ... ubicada en ... distrito ... provincia...

[...] Asimismo, declaro que solicito que se tome un notario de una provincia distinta donde se ubica el inmueble materia de la presente operación, en contrario a lo regulado por la Primera Disposición Complementaria Final de la Ley N°30908, sobre la jurisdicción provincial notarial, considerando el siguiente motivo brindado por la Segunda Disposición Complementaria Final de la Ley N°30908

Asimismo, por el presente declaro que el banco podrá elegir la notaría en los casos que este asuma los costos notariales, al ser el banco el contratante de dicho servicio; no estando en el supuesto de hecho del numeral "1" del artículo 90-A.

C. Observaciones

--	--

D. Firmas (Obligatorio)

Declaramos bajo juramento que la información proporcionada es verídica y autorizamos al banco verificar los datos consignados en la presente, asimismo debitar en nuestras cuentas el importante de tasación, envío de información periódica y demás que ocasiona la presente solicitud.

Firma del titular	Firma del cónyuge

Para uso exclusivo del Banco

A. Información de ventas

N° Agencia	Matrícula vendedor	Matrícula del Derivador(Advs y Otros)	Teléfono
Fecha de proceso	Anexo	Código de reparto	Canal de venta

Firma y sello del Vendedor/Derivador

--	--

B. Información de créditos

<input type="checkbox"/> Aprobado	<input type="checkbox"/> Denegado	Moneda	<input type="checkbox"/> \$ <input type="checkbox"/> S/.
Monto aprobado	Plazo de pago	Años	Tasa
Cuotas mensual (aproximado)	Cuotas por año	Periodo de gracias	%

Firma y sello del analista

	Firma y sello del superior

Glosario		
1	Garantía hipotecaria para libre disponibilidad	Es un crédito efectivo dirigido a Personas Naturales que deseen dejar en garantía un inmueble en respaldo del préstamo.
2	Primera Vivienda	Se refiere a la primera vivienda del cliente y de su cónyuge que está solicitando el crédito. Se considera Vivienda a: departamento, casa, inmueble de uso mixto (local y vivienda) y casa de playa o campo (no local comercial ni terreno).
3	Grupo Credicorp	Holding financiero con inversiones directas e indirectas en Banco de Crédito BCP, Banco de Crédito de Bolivia (BCB), Atlantic Security Bank (ASB), Financiera Edyficar, Prima AFP, Pacífico Peruano Suiza (PPS), Tarjeta Naranja, etc. Si son colaboradores BCP; corresponde a Gremio BCP (Gremio 94). Si son colaboradores de las otras empresas del Grupo Credicorp; corresponde a Grupo Credicorp (Gremio 95), etc.
4	Inmueble hipotecado en otro banco	Crédito dirigido a clientes con ingresos tradicionales que deseen comprar un inmueble, que se encuentra hipotecado en otro banco respaldando la deuda del vendedor.
5	Segundo inmueble No Hipotecable	Es una modalidad de crédito hipotecario que te permite, cuando por alguna razón no sea posible hipotecar el mismo inmueble que estás adquiriendo, dejar como garantía de tu crédito un segundo inmueble, sea que lo poseas tú o uno de tus familiares.
6	Oficinas empresariales	Bien terminado o Bien futuro: financiado o no por el BCP en cuyo edificio todas las locaciones son de uso oficinas/empresas (no se encuentra ninguna vivienda, ni locaciones de uso comercial en ella). Normalmente se trata de "torres empresariales".
7	Local comercial	Bien terminado o Bien futuro: proyecto financiado o no por el BCP cuya edificación corresponde a locaciones de uso comercial como la venta de artículos, gimnasios, veterinarias, notarias, estudios de abogados, entre otros (no se encuentra ninguna vivienda en ella).
8	Otras oficinas	Edificación que corresponde a locaciones de uso mixto: oficinas/comercial/vivienda.
9	Ampliación de vivienda	Crédito hipotecario nuevo que tiene por finalidad, ampliar o remodelar la vivienda.
10	Ampliación de crédito	Es una modalidad de crédito dirigido a Clientes que ya tienen un préstamo hipotecario vigente en el BCP y que requieren un monto adicional a su crédito inicial. El monto no debe exceder el porcentaje de financiamiento permitido ni tu capacidad de endeudamiento máximo (CEM). La garantía debe estar constituida a favor del BCP. Para remodelar o amplias tu casa.
11	Cambio de Titularidad	Cuando el crédito, cambia de Titular principal, se puede dar en casos como por ejemplo: por divorcio, por cambio de titularidad principal entre esposos. En estos casos la evaluación es completa.
12	Sustitución de Hipoteca	Cuando se cambia el inmueble en garantía de un crédito hipotecario por otro inmueble, a solicitud del cliente. Esta nueva hipoteca debe cumplir con las políticas crediticias de BCP.
13	Construcción de Vivienda	Crédito dirigido a clientes con ingresos tradicionales o de tercera categoría, que deseen construir su casa, sobre un terreno que les pertenece. El 100% del desembolso del crédito se entrega al cliente al momento de firmar la escritura pública.
14	Bien Terminado	Es el inmueble que se encuentra independizado inscrito en los registros públicos.
15	Bien futuro	Es el inmueble que se halla en planos o en cualquier etapa de su construcción y que aún no se encuentra Independizado ni inscrito en la Sunarp (Registros Públicos).
16	Garantía del Bien Futuro	Solicitado cuando se está comprando un inmueble en un proyecto financiado por otro banco distinto del BCP o con recursos propios del constructor. Pueden ser Carta Fianza, Garantía mobiliaria, Certificado de Participación, Otros.
17	Período de gracia	Es el Tiempo durante el cual el cliente no paga, según acuerdo con el BCP, las cuotas de su crédito hipotecario. Puede durar de 1 a 6 meses como máximo (de acuerdo al tipo de cliente) y se toma al comienzo del período del crédito.
18	Seguro de desgravamen	Seguro que garantiza la cancelación de la deuda en caso de muerte o invalidez total y permanente del solicitante del crédito.
19	Endosa de pólizas	El BCP acepta pólizas de todas las compañías de seguro que operan en el Perú, mientras cumplan con las condiciones de la Póliza de Desgravamen/Inmueble ofrecidas por el BCP (Pacífico). Si decides endosar tu póliza de una compañía distinta, tienes que realizar el pago de una comisión mensual, que está incluida dentro de tu cuota hipotecaria, por concepto de administración de póliza endosada.
20	Gastos a Financiar	Son los pagos realizados para cubrir diversos trámites: <ul style="list-style-type: none"> • Gastos de tasación: La evaluación física y la inspección ocular del inmueble son realizadas por un perito (ingeniero) que debe estar registrado como proveedor del BCP. • Gastos notariales: Cobro que realiza la notaría por formalizar los actos jurídicos involucrados en la compra-venta del inmueble y en el desembolso del crédito BCP. • Carta fianza: Es un título valor emitido por el banco que financia el proyecto a nombre tuyo, en tanto comprador del inmueble, para garantizar el pago del préstamo hipotecario al BCP, en caso de incumplimiento del constructor. La carta fianza se solicita solo si compras un inmueble en un proyecto que es financiado por un banco distinto del BCP.
21	Seguro de Inmueble	Este seguro protege el futuro inmueble de eventuales siniestros o daños materiales por imprevistos como incendios, sismos, daños estructurales o de instalaciones. Solo cubre el valor de edificación del inmueble, no el valor del terreno.
22	Casado	La sociedad conyugal es una sociedad de bienes que se forma por el hecho del matrimonio y cuyo patrimonio común está conformado por los activos y pasivos acumulados durante el matrimonio. Documento que lo acredita es la Partida de Matrimonio.
23	Divorciado	El BCP te solicita la "inscripción de divorcio" cuando no coincide tu estado civil con tu DNI.
24	Bienes se parados	En este caso, los cónyuges actuarán como copropietarios, deben presentar un acta de separación de bienes, que es la escritura pública que firman los cónyuges en la notaría para formar una sociedad de bienes separados. Si en tu solicitud de crédito señalas estar casados bajo el régimen de separación de bienes, debes presentar la partida registral donde conste la anotación o inscripción de la separación de patrimonios (asiento de inscripción).
25	Conviviente	La convivencia la acreditas presentando tu DNI (en el que se indica tu estado civil, que en este caso solo puede ser soltero, viudo o divorciado) y adjuntando a él tu Declaración Jurada de Unión de Hecho legalizada. Para que se declare la convivencia, los integrantes de la pareja deben demostrar su unión durante 2 años como mínimo.
26	Giro a actividad	Empresas de Giro Industrial (textil, azucareras, mineras, eléctricas, etc.), las de Giro Comercial (mayoristas, minoristas, etc.) y las de Servicios (educación, turismo, bancario, etc.).

